

19.10.2026 г.

X 3-04-24-1/19.10.2026

Подписано от: Г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I от кв. 74 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-24/12.10.2026г., от Славета Илиева е постъпило искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ V-110 от кв. 38 по плана на с. Длъгня-Катранджии, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатор 23947.501.801 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново, който е с неуредени регулационни отношения с УПИ I от кв. 74 по плана на града.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда образуване на нов УПИ VIII от кв. 74 по плана на гр. Дряново, чийто регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 23947.501.801 по КККР на гр. Дряново, общ. Дряново.

С промените се засяга уличната регулация на улица с о.т.354 - о.т.318 по регулационния план на гр. Дряново.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I от кв. 74 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно улица с о.т.354 - о.т.318 по регулационния план на гр. Дряново, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е ;

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Общински съвет - гр. Дряново:

I. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I от кв. 74 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I от кв. 74 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР да се изработи при следните условия:

- Да се представят документи, удостоверяващи законността на съществуващите и запазващи се сгради в обхвата на техническото задание;
- Проектът да се съгласува с РИОСВ;
- Да се изработи План за застрояване (ПЗ) към проекта за ЧИ на ПУП - ПР;
- Да се заличи УПИ I от кв. 74 и да се образува нов УПИ с пореден номер за квартала;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: Проектна документация.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Почл. 125 отЗУТ

За проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация за ПИ 23947.501.801 по КК и КР на гр. Дряново, общ. Габрово.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Възложител, собственик и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ е Славета Илиева, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот с вх. рег №172, том III, рег. № 929 от 12.10.2017 г. вписан в АВ - Дряново.

Настоящия имот обект на ЧИ на ПУП-ПРЗ се намират в близост до централната част на гр. Дряново. Въз основа на заданието за проектиране и във връзка с настъпили инвестиционни намерения на собственика на имота Славета Орлинова Илиева не се променя градоустройствената основа жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“.

С ПУП - ПЗ е посочено застрояването с ограничителни и задължителни линии на застрояване и е съобразено с допустимите параметри за зона „Жм“:

Н шах. 10 м., П застр.50%, Кинт. 1,2 Позел. 30%, е,д

Режимът на застрояване е показан в табличен вид и в матрицата към графичната част на проекта.

С ПУП - ПР се образува нов УПИ VIII от кв. 74 по плана на гр. Дряново. Вътрешните регулационни линии се поставят по имотните граници. Променя се уличната регулация по имотната граница и между о.т. 357 и от. 356.

Образува се нов УПИ VII от кв. 74 е с отреждане „за жилищни строителство“ от кв. 74 с обща площ от: 403,00 кв.м.

Регулационното изменение е показано в графичната част на проекта.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща ПИ 23947.501.801 по КК и КР на гр. Дряново, общ. Габрово.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ
- Да се отразят съседните имоти.
- Последващи проекти за ПУП - ПРЗ.
- Да се представят служебни бележки от експлоатационните дружества.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ПУП-ПРЗ да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху непрозрачна основа.
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие със ЗУТ и изискванията на Наредба 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

10.2026 г.
гр. В.Търново

Възложител: Славета

Илиева

The map displays a residential area with the following lot numbers and street names:

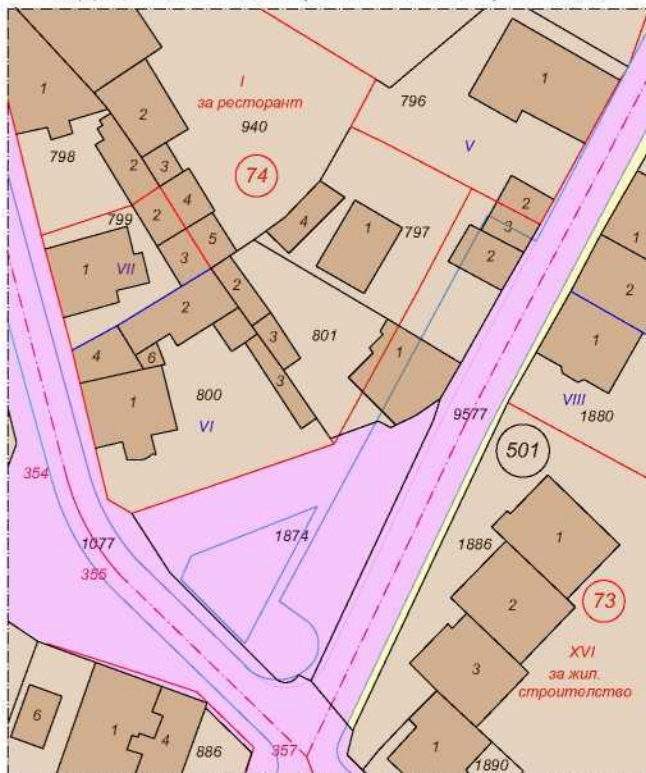
- Lot Numbers:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 886, 940, 1077, 1874, 1880, 1886, 1890, 501 (circled).
- Street Names:**
 - W. 10th St.
 - W. 11th St.
 - W. 12th St.
 - W. 13th St.
 - W. 14th St.
 - W. 15th St.
 - W. 16th St.
 - W. 17th St.
 - W. 18th St.
 - W. 19th St.
 - W. 20th St.
 - W. 21st St.
 - W. 22nd St.
 - W. 23rd St.
 - W. 24th St.
 - W. 25th St.
 - W. 26th St.
 - W. 27th St.
 - W. 28th St.
 - W. 29th St.
 - W. 30th St.
 - W. 31st St.
 - W. 32nd St.
 - W. 33rd St.
 - W. 34th St.
 - W. 35th St.
 - W. 36th St.
 - W. 37th St.
 - W. 38th St.
 - W. 39th St.
 - W. 40th St.
 - W. 41st St.
 - W. 42nd St.
 - W. 43rd St.
 - W. 44th St.
 - W. 45th St.
 - W. 46th St.
 - W. 47th St.
 - W. 48th St.
 - W. 49th St.
 - W. 50th St.
 - W. 51st St.
 - W. 52nd St.
 - W. 53rd St.
 - W. 54th St.
 - W. 55th St.
 - W. 56th St.
 - W. 57th St.
 - W. 58th St.
 - W. 59th St.
 - W. 60th St.
 - W. 61st St.
 - W. 62nd St.
 - W. 63rd St.
 - W. 64th St.
 - W. 65th St.
 - W. 66th St.
 - W. 67th St.
 - W. 68th St.
 - W. 69th St.
 - W. 70th St.
 - W. 71st St.
 - W. 72nd St.
 - W. 73rd St.
 - W. 74th St.
 - W. 75th St.
 - W. 76th St.
 - W. 77th St.
 - W. 78th St.
 - W. 79th St.
 - W. 80th St.
 - W. 81st St.
 - W. 82nd St.
 - W. 83rd St.
 - W. 84th St.
 - W. 85th St.
 - W. 86th St.
 - W. 87th St.
 - W. 88th St.
 - W. 89th St.
 - W. 90th St.
 - W. 91st St.
 - W. 92nd St.
 - W. 93rd St.
 - W. 94th St.
 - W. 95th St.
 - W. 96th St.
 - W. 97th St.
 - W. 98th St.
 - W. 99th St.
 - W. 100th St.
 - W. 101st St.
 - W. 102nd St.
 - W. 103rd St.
 - W. 104th St.
 - W. 105th St.
 - W. 106th St.
 - W. 107th St.
 - W. 108th St.
 - W. 109th St.
 - W. 110th St.
 - W. 111th St.
 - W. 112th St.
 - W. 113th St.
 - W. 114th St.
 - W. 115th St.
 - W. 116th St.
 - W. 117th St.
 - W. 118th St.
 - W. 119th St.
 - W. 120th St.
 - W. 121st St.
 - W. 122nd St.
 - W. 123rd St.
 - W. 124th St.
 - W. 125th St.
 - W. 126th St.
 - W. 127th St.
 - W. 128th St.
 - W. 129th St.
 - W. 130th St.
 - W. 131st St.
 - W. 132nd St.
 - W. 133rd St.
 - W. 134th St.
 - W. 135th St.
 - W. 136th St.
 - W. 137th St.
 - W. 138th St.
 - W. 139th St.
 - W. 140th St.
 - W. 141st St.
 - W. 142nd St.
 - W. 143rd St.
 - W. 144th St.
 - W. 145th St.
 - W. 146th St.
 - W. 147th St.
 - W. 148th St.
 - W. 149th St.
 - W. 150th St.
 - W. 151st St.
 - W. 152nd St.
 - W. 153rd St.
 - W. 154th St.
 - W. 155th St.
 - W. 156th St.
 - W. 157th St.
 - W. 158th St.
 - W. 159th St.
 - W. 160th St.
 - W. 161st St.
 - W. 162nd St.
 - W. 163rd St.
 - W. 164th St.
 - W. 165th St.
 - W. 166th St.
 - W. 167th St.
 - W. 168th St.
 - W. 169th St.
 - W. 170th St.
 - W. 171st St.
 - W. 172nd St.
 - W. 173rd St.
 - W. 174th St.
 - W. 175th St.
 - W. 176th St.
 - W. 177th St.
 - W. 178th St.
 - W. 179th St.
 - W. 180th St.
 - W. 181st St.
 - W. 182nd St.
 - W. 183rd St.
 - W. 184th St.
 - W. 185th St.
 - W. 186th St.
 - W. 187th St.
 - W. 188th St.
 - W. 189th St.
 - W. 190th St.
 - W. 191st St.
 - W. 192nd St.
 - W. 193rd St.
 - W. 194th St.
 - W. 195th St.
 - W. 196th St.
 - W. 197th St.
 - W. 198th St.
 - W. 199th St.
 - W. 200th St.
 - W. 201st St.
 - W. 202nd St.
 - W. 203rd St.
 - W. 204th St.
 - W. 205th St.
 - W. 206th St.
 - W. 207th St.
 - W. 208th St.
 - W. 209th St.
 - W. 210th St.
 - W. 211th St.
 - W. 212th St.
 - W. 213th St.
 - W. 214th St.
 - W. 215th St.
 - W. 216th St.
 - W. 217th St.
 - W. 218th St.
 - W. 219th St.
 - W. 220th St.
 - W. 221st St.
 - W. 222nd St.
 - W. 223rd St.
 - W. 224th St.
 - W. 225th St.
 - W. 226th St.
 - W. 227th St.
 - W. 228th St.
 - W. 229th St.
 - W. 230th St.
 - W. 231st St.
 - W. 232nd St.
 - W. 233rd St.
 - W. 234th St.
 - W. 235th St.
 - W. 236th St.
 - W. 237th St.
 - W. 238th St.
 - W. 239th St.
 - W. 240th St.
 - W. 241st St.
 - W. 242nd St.
 - W. 243rd St.
 - W. 244th St.
 - W. 245th St.
 - W. 246th St.
 - W. 247th St.
 - W. 248th St.
 - W. 249th St.
 - W. 250th St.
 - W. 251st St.
 - W. 252nd St.
 - W. 253rd St.
 - W. 254th St.
 - W. 255th St.
 - W. 256th St.
 - W. 257th St.
 - W. 258th St.
 - W. 259th St.
 - W. 260th St.
 - W. 261st St.
 - W. 262nd St.
 - W. 263rd St.
 - W. 264th St.
 - W. 265th St.
 - W. 266th St.
 - W. 267th St.
 - W. 268th St.
 - W. 269th St.
 - W. 270th St.
 - W. 271st St.
 - W. 272nd St.
 - W. 273rd St.
 - W. 274th St.
 - W. 275th St.
 - W. 276th St.
 - W. 277th St.
 - W. 278th St.
 - W. 279th St.
 - W. 280th St.
 - W. 281st St.
 - W. 282nd St.
 - W. 283rd St.
 - W. 284th St.
 - W. 285th St.
 - W.

проектна част:	ФАЗА:	масштаб	2026 г.
Градостроительство	ПУП	1:1000	Лист 1

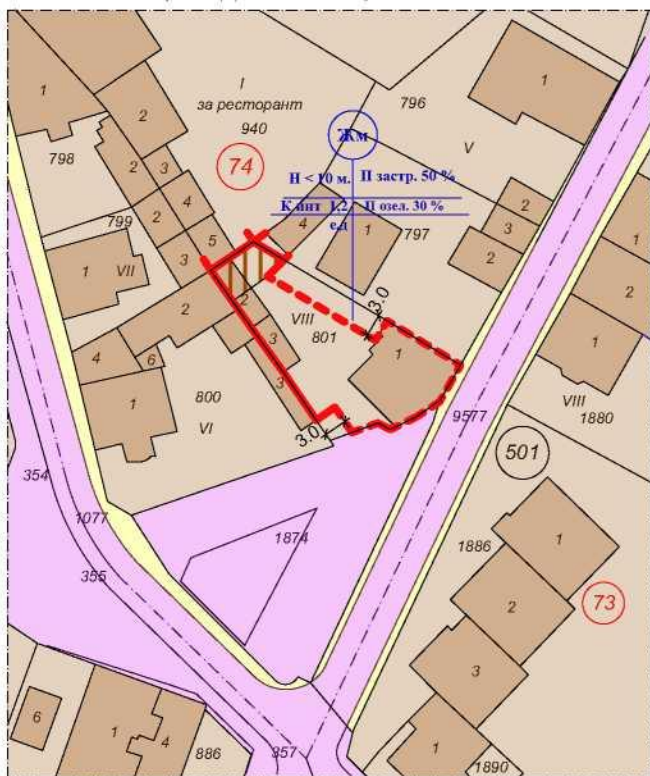
ИЗВАДКА ОТ ОУП на гр. Дряново



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН И КАДАСТРАЛЕН ПЛАН (ОПОРЕН ПЛАН) М 1 : 1000



ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

- Устройствена зона "Жм"
- Съществуващи сгради
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване



Площ на ПИ с идент. 23947.501.801 по нот. акт: 403,00 кв.м.
Площ на новообразуван УПИ VIII, кв. 74: 403,00 кв.м.

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация за ПИ 23947.501.801 по КК и КР на гр. Дряново, обл. Габрово

Скица-предложение към техническо задание - План за застрояване

Възложител:

Славета Илиева

Проектант :

проектна част:	ФАЗА:	мащаб	2026 Г.
Градоустройство	ПУП	1:1000	Лист 1

номер на квартал	номер на имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри				начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с	
74	VIII	Жм	"за жил. стр-во"	$H \leq 10\text{м.}$			50 %	1,2	30%	●	●		

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1082122-18.09.2022 г.**Поземлен имот с идентификатор **23947.501.801**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.

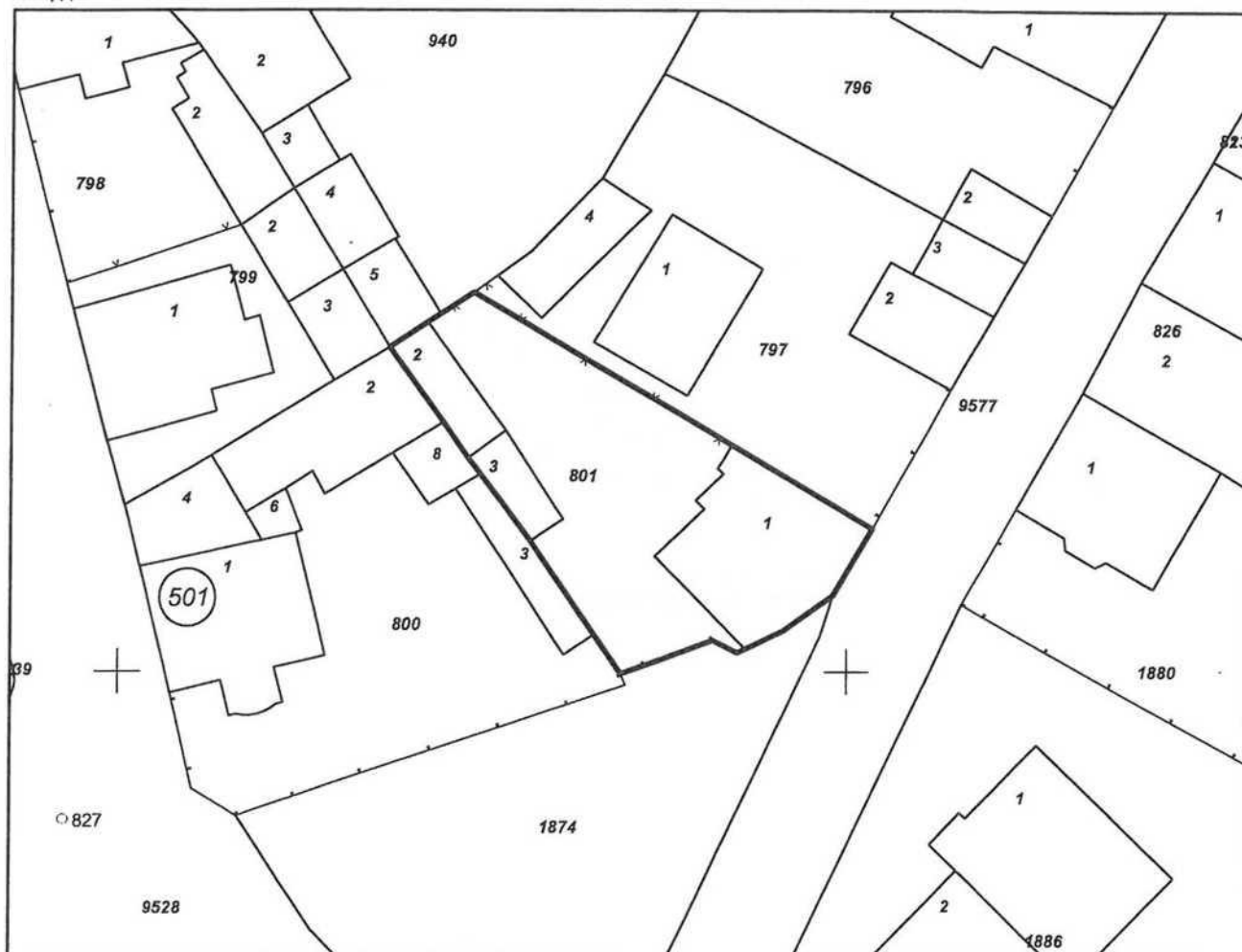
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.03.2018 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Дряново, "СТ.СТАМБОЛОВ" № 45

Площ: **401 кв. м**Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Поземлен имот с идентификатор: 23947.501.801

стр. 2 от 2
Съседни: 23947.501.800, 23947.501.1874, 23947.501.9577, 23947.501.797, 23947.501.940, 23947.501.799

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СЛАВЕТА** **ИЛИЕВА**

Няма данни за идеалните части

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 172 том 3 рег. 929 от 31.10.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Дряново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **23947.501.801.1**: застроена площ **112 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **23947.501.801.2**: застроена площ **29 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

3. Сграда **23947.501.801.3**: застроена площ **21 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

СКИЦА № 236 /15.09.2022 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I „ресторант“ от кв. 74 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада ПИ с идентификатор 23947.501.801 по КК на гр. Дряново.

Регулационния план е одобрен със Заповед № 193/1988г.

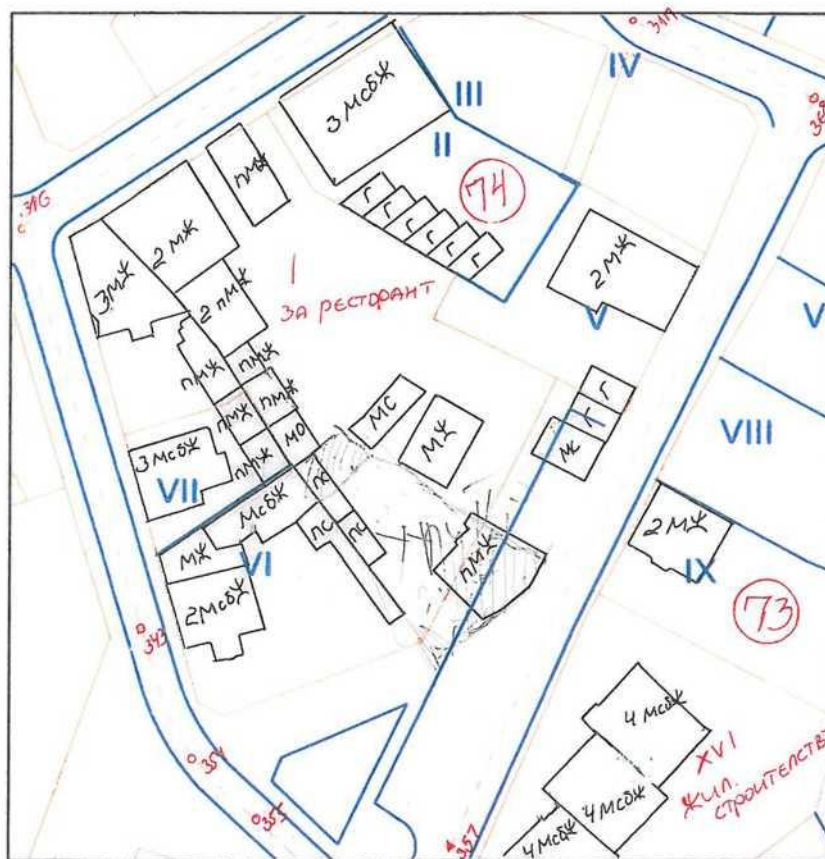
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИЦИ:

СЛАВЕТА ОРЛИНОВА ИЛИЕВА

Документ за собственост:

Постановление за възлагане на недвижим имот №172, т.І, вх.рег.№929/2017г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново.



М 1: 1000

Община Дряново

Изготвил:

/А.Митева/